



KÄSKKIRI

15.09.2023

nr 62

**Neljanda enampakkumise
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1, § 62 lõike 1 punkti 3 ja lõike 3 alusel ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punkti 1.8.2 alusel:

1. Võõrandada neljandal avalikul enampakkumisel Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas asuv Arumäe AÜ 53 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 4221908, katastritunnus 85101:006:0077, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 699 m², rvok KV111478) alghinnaga 4000 eurot ja määrata tagatisrahaks 400 eurot.
2. Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumise esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Enampakkumine korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
8. Enampakkumise tulemus kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumiste tulemused kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumiste tulemuste teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

9. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandaja.
10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks

kantsler